

RESPONSABLE DU DÉVELOPPEMENT FONCIER et MONTAGE D'OPÉRATIONS en IMMOBILIER D'ENTREPRISE (F/H)

Groupe familial et indépendant depuis 45 ans, acteur global de l'immobilier, le Groupe MONOD est basé à Annecy. Vous rejoignez le Groupe au travers de sa filiale MONOD ENTREPRISE. Vous devrez assurer le développement de projets d'immobilier d'entreprise (Parcs d'activités, bâtiments clés-en-mains et bureaux) essentiellement sur les 2 Savoie mais plus largement sur le Sillon Alpin et l'Est Lyonnais.

Profil recherché :

Vous possédez idéalement un diplôme dans l'Immobilier, en BTP, Urbanisme ou Aménagement et Développement du territoire.

Vous justifiez d'une première expérience professionnelle en développement dans l'immobilier d'entreprise.

Sous l'autorité hiérarchique du dirigeant d'entreprise et de la directrice des opérations, le responsable du développement immobilier aura pour missions :

Prospection et études de marché

- Réaliser un travail constant de prospection et d'identification de fonciers.
- Détecter les opportunités foncières en fonction des demandes placées.
- Constituer et suivre un fichier d'affaires potentielles.
- Réaliser des études de marché afin de pouvoir analyser la demande en termes de programmes immobiliers : prix des loyers et transactions récentes, profil des investisseurs ciblés, contact auprès des commercialisateurs.
- Être en relation constante avec des particuliers, des notaires, des experts géomètres, des collectivités locales, des architectes, des agents immobiliers (...), et ce, afin de trouver et présenter des terrains à bâtir conformes à la politique de développement de la Société mais également afin d'entretenir ce réseau relationnel.
- Négociation et signatures de promesses de vente.
- Rédiger les propositions commerciales et les réponses à appel d'offre des collectivités.
- Animation du réseau professionnel (apporteurs, notaires, élus, collectivités locales et architectes).

Études techniques et économiques

- Suivi de la réalisation de faisabilités.
- Réaliser le premier bilan de l'opération selon différents montages (promotion, JV investisseur, AMO), calcul de cash-flow, de TRI,...
- Préparation de dossiers comité d'engagement afin d'obtenir la validation de la direction générale.
- Vous réaliserez le montage d'opérations jusqu'à l'obtention du permis de construire en lien avec la direction des opérations.

En savoir plus sur le Groupe Monod : www.groupe-monod.com